

Ein Haus mit viel Potential



Brühler Weg 18

40667 Meerbusch-Büderich

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 225,00 m²
Kaufpreis: 698.000,00 EUR

Scout-ID: 164928511
Objekt-Nr.: 17



Ihr Ansprechpartner:

SE Immobilien i. Gr.

SE Immobilien Sacha Eckjans

E-Mail: info@se-immob.de

Web: <http://www.se-immob.de>

Haustyp:	Wohnimmobilie (sonstige)
Grundstücksfläche ca.:	875,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Gas-Heizung

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 1.595,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57%

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von z.Zt. 19% ist bei einem notariellem Verkaufsabschluss verdient und fällig. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich der Endpreis entsprechend.

Ein Haus mit viel Potential



Brühler Weg 18

40667 Meerbusch-Büderich

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	225,00 m ²
Kaufpreis:	698.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses freistehende, teilunterkellerte Haus mit insgesamt 2 vermieteten Wohneinheiten liegt sehr zentral in Meerbusch Büderich auf einem 875 qm großen Grundstück. Die Wohneinheit mit der Nr. 18a (rechts) verfügt über ca. 118 qm Wfl., die Nr. 18 (links) hat ca. 108 qm Wfl. Das Haus ist in den vergangenen Jahren teilmodernisiert worden und in Teilen nach wie vor renovierungsbedürftig.

Ausstattung:

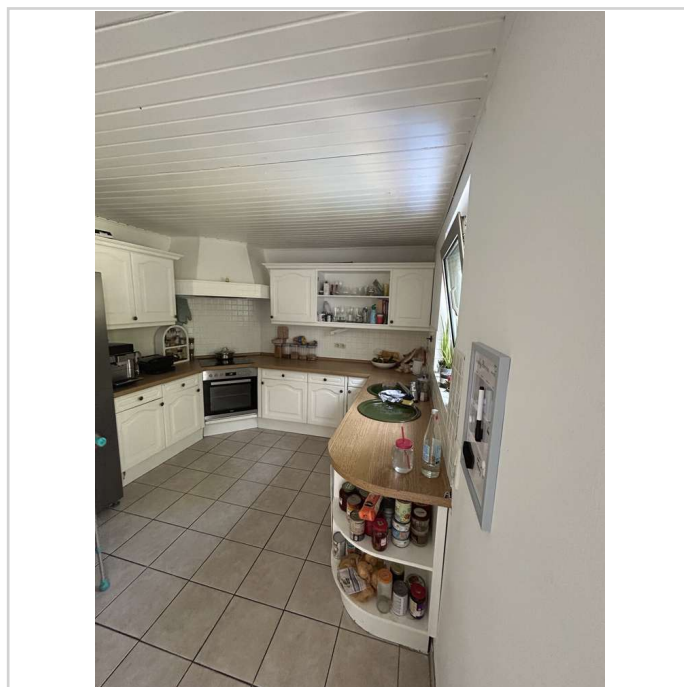
Gartenhaus im Garten, Tiefbunker

Lage:

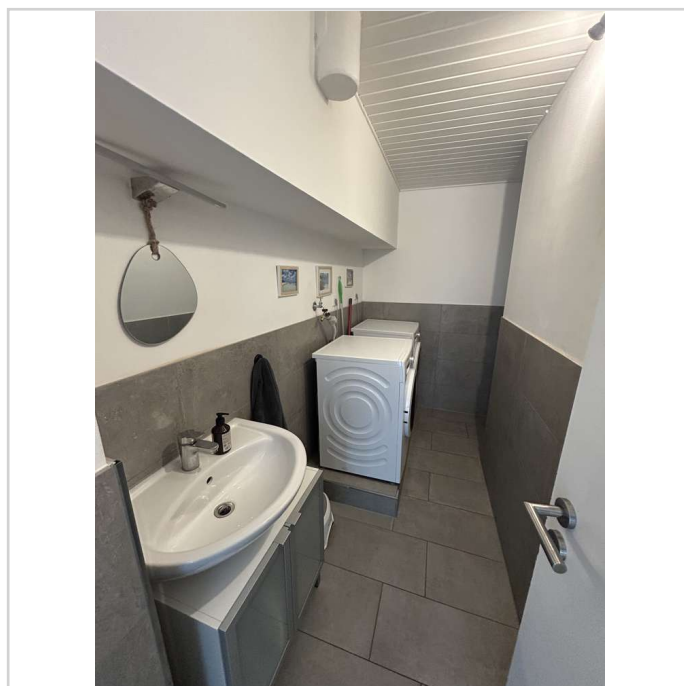
Meerbusch-Büderich ist eine attraktive Stadt mit einer guten Infrastruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was schnelle Wege in die umliegenden Städte ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind gut erreichbar und in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

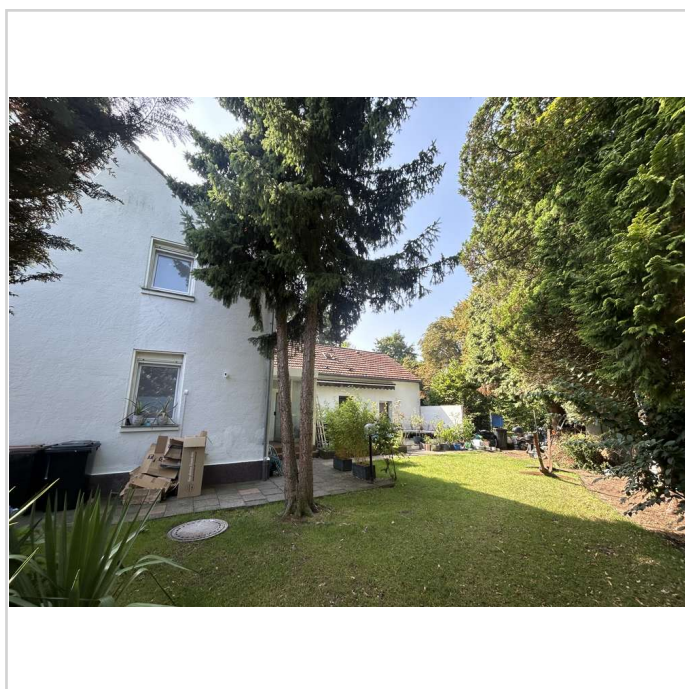
Die Kaltmiete beider Wohneinheiten beträgt zusammen 1.595,- €/mtl. und die Nebenkosten liegen zzgl. bei 600,- €/mtl.



Küche 18a



Badezimmer 18a



Hausansicht 18a

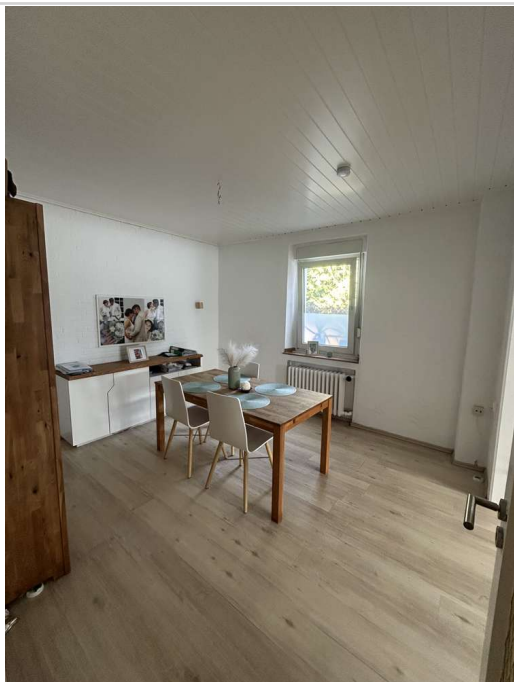
Ein Haus mit viel Potential



Brühler Weg 18

40667 Meerbusch-Büderich

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 225,00 m²
Kaufpreis: 698.000,00 EUR



Wohnzimmer 18a



Wohnzimmer 18a



Schlafzimmer 18a



Küche 18

Ein Haus mit viel Potential



Brühler Weg 18

40667 Meerbusch-Büderich

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 225,00 m²
Kaufpreis: 698.000,00 EUR



Flur 18



Wohnzimmer 18



Badezimmer 18

Ein Haus mit viel Potential



Brühler Weg 18

40667 Meerbusch-Büderich

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	225,00 m²
Kaufpreis:	698.000,00 EUR

